

Esitatud ____ . ____ . ____ a.¹

EHITUSLOA TAOTLUS²

<input checked="" type="checkbox"/> ehitise püstitamiseks	<input type="checkbox"/> ehitise ümberehitamiseks
<input type="checkbox"/> ehitise laiendamiseks	<input type="checkbox"/> ehitise lammutamiseks
<input type="checkbox"/> osa asendamiseks samaväärsega	

Ehitustegevuse liigi täpsustus³

☐ laiendamine
☐ kompleksne rekonstrueerimine
☐ fassaadi rekonstrueerimine
☐ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega
☐ katuse rekonstrueerimine
☐ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega
☐ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
☐ välimiste avatäidete asendamine
☐ muu rekonstrueerimine
☐ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
☐ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

1. Füüsilisest isikust taotleja⁴

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitud haldusakti kättetoimetamise viis.

² Taotluse eesmärk märgitakse nii hoone kui rajatise ehitamise korral.

³ Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

⁴ Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust taotleja⁵

nimi _____ OÜ U.V Arendus
registrikood _____ 12842613 riik _____ Eesti
kontaktisik _____ Urve Õigus
kontaktaadress _____ Anne tn 48, Tartu linn, Tartu maakond 50703
telefon _____ 51 155 85
e-post _____ uvarendus@gmail.com

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁶

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁷

nimi _____ OÜ ARHITEKTRUM
registrikood _____ 12160269 riik _____ Eesti
kontaktisik _____ Ott Ojamaa
kontaktaadress _____ Tatari 64, Tallinn
telefon _____ +372 59 181 180
e-post _____ info@arhitektrum.ee

5. Ehitusprojekti kontrollitud pädev isik⁸

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollitud pädev isik on seotud⁹

nimi _____

⁵ Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

⁶ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

⁷ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik.

⁸ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

⁹ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).

registrikood _____ riik _____
 kontaktisik _____
 kontaktaadress _____
 telefon _____
 e-post _____

7. Esitatavad dokumendid

1.

	Pikk tn 70 korterelamu-ärihoone	A-15-13
	<i>nimetus</i>	<i>nr</i>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 27 10 2015 </div>	OÜ ARHITEKTRUM
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> väljaandmise päev kuu aasta </div>	välja andja
2.

	_____	_____
	<i>nimetus</i>	<i>nr</i>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> _____ _____ _____ </div>	_____
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> väljaandmise päev kuu aasta </div>	välja andja
3.

	_____	_____
	<i>nimetus</i>	<i>nr</i>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> _____ _____ _____ </div>	_____
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> väljaandmise päev kuu aasta </div>	välja andja
4.

	_____	_____
	<i>nimetus</i>	<i>nr</i>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> _____ _____ _____ </div>	_____
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> väljaandmise päev kuu aasta </div>	välja andja
5.

	_____	_____
	<i>nimetus</i>	<i>nr</i>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> _____ _____ _____ </div>	_____
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> väljaandmise päev kuu aasta </div>	välja andja

8. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number¹⁰ 1611569/01441

9. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood¹¹

ehitise liik	<u>X</u>	hoone	<u> </u>	rajatis
ehitise kasutamise otstarve ¹²	<u>11222; Muu kolme või enama korteriga elamu</u>			
	<u>12132; Kohvik, baar või söökla</u>			
	<u>12201; Büroohoone ;</u>			
	<u>12311 Kaubandushoone</u>			
ehitise nimetus	<u>Korterelamu-ärihoone</u>			
kavandatav kasutusele võtmise päev	<u> </u>	kuu	<u> </u>	aasta <u> </u>
kavandatav kasutamise lõpetamise päev ¹³	<u> </u>	kuu	<u> </u>	aasta <u> </u>

10. Ehitise tehnilised andmed¹⁴

ehitisealune pind (m ²)	<u>513,2</u>	sügavus (m)	<u>2,9</u>
maapealse osa alune pind (m ²)	<u>513,2</u>	suletud netopind (m ²)	<u>1742,3</u>
maapealsete korruste arv	<u>5</u>	kõetav pind (m ²)	<u>1742,3</u>
maa-aluste korruste arv	<u>1</u>	maapealse osa maht (m ³)	<u>6379</u>
absoluutne kõrgus (m)	<u>50,4</u>	maht (m ³)	<u>6895</u>
kõrgus (m)	<u>16,9</u>	üldkasutatav pind (m ²)	<u>349,2</u>
pikkus (m)	<u>29,3</u>	tehnopind (m ²)	<u>43,3</u>
laius (m)	<u>15,0</u>		

11. Kasutamise otstarve ja pinnad¹⁵

Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide	mitteeluruumide
------	-----------------------------	------------	-----------------

¹⁰ Täidetakse, kui ehitise peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

¹¹ Täidetakse, kui ehitisel on ehitisregistri kood olemas.

¹² Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

¹³ Täidetakse ajutise ehitise korral.

¹⁴ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

¹⁵ Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

		pind (m ²)	pind (m ²)
1.	11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1065,1
2.	12132	Kohvik, baar või söökla	113,3
3.	12201	Büroohoone	110,6
4.	12311	Kaubandushoone	60,8
5.			
		Kokku:	1065,1
			284,7

12. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus 7 9 5 0 1 : 0 0 2 : 0 3 9 6

katastriüksuse koha-aadress¹⁶

Pikk tn 70, Tartu linn, Tartu maakond

ehitise koha-aadress¹⁷

asukoha kirjeldus¹⁸

13. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis¹⁹

13.1 Välispiiri koordinaadid

¹⁶ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

¹⁷ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁸ Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

¹⁹ Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

Punktoobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.	6474326,30	660195,86	11.		
2.	6474334,92	660200,71	12.		
3.	6474338,68	660204,63	13.		
4.	6474319,68	660222,87	14.		
5.	6474311,06	660218,02	15.		
6.	6474307,30	660214,10	16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

13.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

_____ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

14. Konstruktsioonid ja materjalid²⁰

Vundamendi liik

²⁰ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 14 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

- ☐ puudub
- ☐ madalvundament
- ☒ vaivundament
- ☐ muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

- ☐ puudub
- ☐ metall
- ☐ looduslik kivi
- ☐ tellis
- ☒ monoliitne raudbetoon
- ☒ monteeritav raudbetoon
- ☐ plastmass
- ☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
- ☒ kergkruus, kärg, betoon
- ☐ puit
- ☐ muu _____

Välisseina välisviimistluse materjali liik

- ☐ puudub
- ☐ krohv
- ☐ looduslik kivi
- ☐ keraamiline tellis
- ☒ betoon
- ☐ fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat
- ☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
- ☐ kergkruus, kärg, betoon
- ☐ klaas
- ☒ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
- ☒ puit voodrina
- ☐ puit palgina
- ☒ muu lamelltellis

Välisseina liik

- ☐ puudub
- ☐ vahetäitega sõrestik
- ☐ plekk
- ☐ looduslik kivi
- ☐ tellis
- ☐ betoon

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

- ☐ puudub
- ☐ profiilplekk
- ☒ terasferm või -tala
- ☐ monoliitne raudbetoon
- ☒ monteeritav raudbetoon
- ☐ puit
- ☐ muu _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

- ☐ puudub
- ☐ profiilplekk
- ☐ terasferm või -tala
- ☒ monoliitne raudbetoon
- ☒ monteeritav raudbetoon
- ☐ puit
- ☐ muu _____

Katusekatte materjal

- ☐ puudub
- ☐ plaatmaterjal, sealhulgas
- ☐ tsementkiudplaat
- ☐ katusekivi
- ☐ plekk
- ☐ puit või laast
- ☐ roog või põhk
- ☐ bituumen, PVC plaat või
- ☒ rullmaterjal

- ☐ tsementkiudplaat
- ☐ palk
- ☐ laudis
- ☒ mitmekihiline raudbetoonpaneel
- ☐ mitmekihiline teraspaneel
- ☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
- ☒ kergkruus, kärg, betoon
- ☐ plastmass
- ☐ klaas
- ☐ muu _____

15. Tehnosüsteemid²¹

Elektrisüsteemi liik

- ☐ puudub
- ☒ võrk
- ☐ lokaalne, fossiilkütusel põhinev
- ☐ lokaalne, tuulenergial põhinev
- ☒ lokaalne, päikeseenergial põhinev
- ☐ lokaalne, hüdroenergial põhinev
- ☐ muu _____

Soojusallika liik

- ☐ puudub
- ☐ katel
- ☐ soojuspump
- ☐ päikesekollektor
- ☒ ahi, kamin või pliit
- ☐ elektriotseküte
- ☐ muu _____

Veevarustuse liik

- ☐ puudub
- ☒ võrk
- ☐ lokaalne, salvkaev
- ☐ lokaalne, puurkaev
- ☐ muu _____

Energiaallika liik

- ☐ puudub
- ☐ vedelkütus
- ☐ küttegaas, võrk
- ☐ küttegaas, mahuti
- ☐ tahke, näiteks puit, turvas, brikett,
- ☒ puitgraanul, saepuru
- ☐ elekter
- ☐ õhusoojus ja elekter
- ☐ maasoojus ja elekter

Kanaliseerimise liik

- ☐ puudub

²¹ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 15 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

☒ võrk
☐ lokaalne, puhasti
☐ lokaalne, mahuti
☐ muu _____

Soojusvarustuse liik

☐ puudub
☒ kaugküte
☐ lokaalküte
☐ kohtküte
☐ muu _____

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

☒ puudub ☐ olemas

Liftide arv 1

16. Hoone osad²²

☐ puuduvad
☒ eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)
☒ mitteeluruumid (mitteeluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

17. Andmed riigilõivu tasumise kohta²³

☐ päikeseenergia
☐ muu _____

Ventilatsioonisüsteemi liik

☐ puudub
☐ loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma
☐ loomuliku tõmbe lõõrideta
☒ sundväljatõmme
☐ sundsissepuhe ja –väljatõmme
☒ soojustagastusega ventilatsioon
☐ konditsioneerimisega ventilatsioon
☐ muu _____

Jahutussüsteemi liik

☐ puudub
☒ lokaalne jahutus
☐ õhkjahutus ventilatsiooniga
☐ tsentraalne vesijahutus
☐ tsentraalne külmaagensiga, näiteks
☐ freonjahutus
☐ muu _____

²² Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberehitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteeluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.

maksekorralduse number _____
(olemasolul) _____
konto number, millele riigilõiv _____
maksti _____
makse kuupäev _____ kuu _____ aasta _____
maksja nimi _____
tasutud riigilõivu suurus _____
selgitus _____

Allkiri _____

²³ Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.